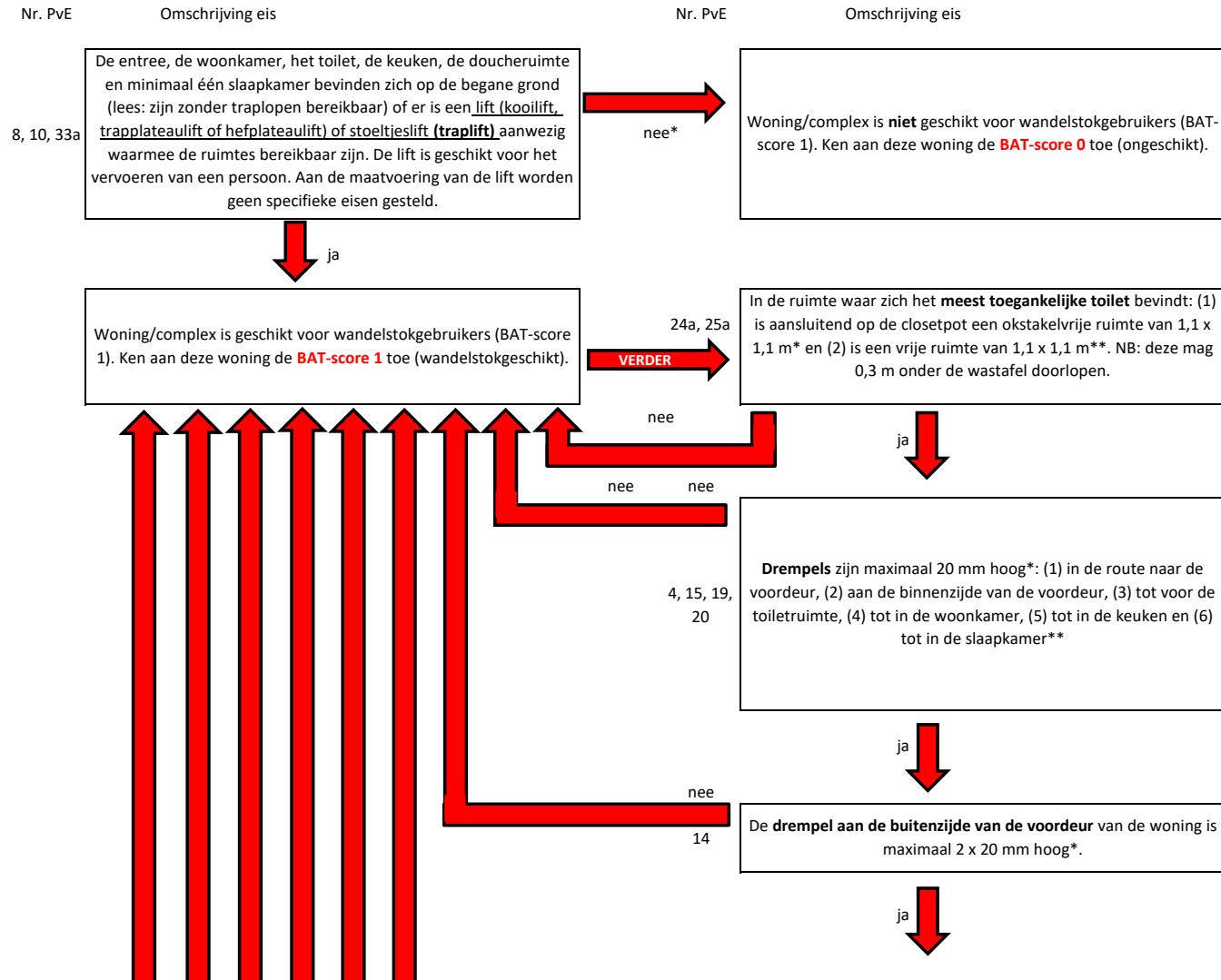


# Beslisboom geschiktheid woningen/complexen (eisen aangepast BAT-systeem)

16-7-2019

*Noot vooraf: het meest efficiënt is om eerst te filteren op technisch type (woningtype) en vervolgens op cluster (complex). Daarna kan het volgende stappenplan worden gevolgd*

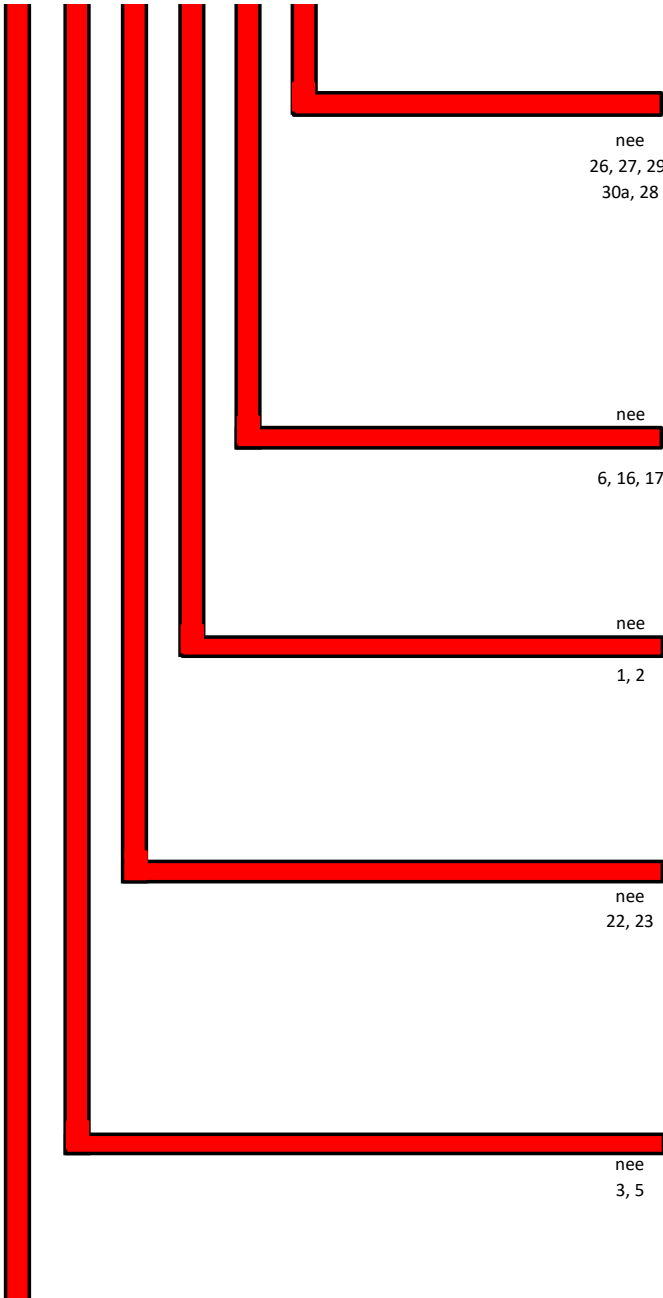


\* NB: aan deze eis zal voor de meeste traditionele eengezinswoningen, appartementen zonder lift (m.u.v. wellicht de woningen op de begane grond) en bovenwoningen niet voldaan worden. Hiervoor geldt dus 'nee'.

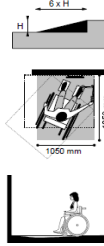
\* Opmerking 1: Deze ruimte van 1,1 x 1,1 m is nodig om een goede overstap te kunnen maken van rollator op closetpot. \*\* Opmerking 2: Deze ruimte van 1,1 x 1,1 m is nodig om met een rollator goed te kunnen keren bij het verlaten van de ruimte.

\* Opmerking 1: Een drempel van 20 mm is wel conform de bestaande richtlijnen, maar is voor een dagelijkse rollator- of rolstoelgebruiker eigenlijk te hoog. Een aanpassing in de vorm van een oplopdorpel of het verwijderen van de drempel is wenselijk. Idealiter is de woning geheel drempelloos (wens). \*\* Opmerking 2: Wanneer er bij een leegstaande woning géén vloerafwerking (parket, vinyl, plavuizen, graniet e.d.) aanwezig is, kun je van 10 mm extra uitgaan (dus in totaal van 30 mm). Dit geldt voor alle drempels in de woning.

\* Opmerking: Voor de afwatering van het kozijn en de aansluiting met het straatwerk mag 20 mm extra worden gerekend (totaal 40 mm).



**Douche\*:** (1) de drempel aan de **buitenzijde van de douchedeur** is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 70 mm hoog en voorzien van een oloophdorpel met een helling niet steiler dan 1:6 #, (2) de drempel aan de **binnenzijde van de douchedeur** is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 40 mm hoog en voorzien van een oloophdorpel met een helling niet steiler dan 1:6, (3) **onder de douchekop** is een vrije ruimte van 1050 x 1350 mm, (4) **in de doucheruimte** is een vrije ruimte van 1,1 x 1,1 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen) en (5) indien spake is van een **inloophdouche** loopt de douchevloer gelijkmatig af naar de afvoerput (abrupte hoogteverschillen zijn maximaal 10 mm hoog).



\* Opmerking 1: Indien er een douchebak aanwezig is, wordt aan de eisen (1) en (2) zeker niet voldaan: een douchebak is eigenlijk ongeschikt voor mensen met een beperkte loopfunctie  
# Idealiter is er natuurlijk sprake van een inloophdouche.

**Doorgangen** (deuropeningen en gangen) minimaal 800 mm breed: alle tot en voorbij de voordeur (tot in de woonkamer, het toilet\*, de keuken, de slaapkamer\*\* en de doucheruimte)



\*Opmerking: Wanneer er meerdere toiletruimten zijn ga dan uit van de meest toegankelijke ruimte. \*\* Opmerking 2: Wanneer er meerdere slaapkamers zijn ga dan uit van de meest toegankelijke slaapkamer.

**Opritten** in de looproute tussen de rijbaan en het voetpad/trottoir: (1) de hellingshoek voldoet (zie tabblad hellingshoek) en (2) deze opritten zijn tenminste 800 mm breed.



Bij **toiletdeur** van meest toegankelijke toilet: (1) de drempel **aan de buitenzijde** van deze deur is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 70 mm hoog en voorzien van een oloophdorpel met een helling niet steiler dan 1:6 en (2) de drempel **aan de binnenzijde** van deze deur is maximaal 20 mm hoog óf maximaal 40 mm hoog en voorzien van een oloophdorpel met een helling niet steiler dan 1:6.\*



\* Opmerking: Idealiter is de toegang tot het toilet drempelloos (wens).

(1) Het **toegangspad tot de voordeur** van de woning óf tot de entree van het woongebouw is tenminste 900 mm **breed** (exclusief opritten, hekken en deuren) en (2) de **hellingshoek** van hellingen in de looproute tot voorbij de voordeur van de woning voldoen (zietabblad hellingshoek).





nee  
7

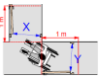
Alleen van toepassing voor woongebouwen: alle deuren in de looproute vanaf de entree van het woongebouw tot de woning zijn voorzien van een deurautomaat of staan permanent open (het gaat o.a. om toegangsdeuren van het woongebouw, de gangdeuren, liftdeuren en galerijdeuren).



Woning/complex is geschikt voor rollatorgebruikers (BAT-score 2). Ken aan deze woning de BAT-score 2 toe (rollator bewoonbaar).

18

**Bochten:** Bij bochten in de gang naar de woonkamer, het toilet, de keuken, de slaapkamer en de doucheruimte is manoeuvreerruimte voor een rolstoel. Voor de manoeuvreerruimte geldt:  $X + Y$  is groter of gelijk aan 1,95 m\*.

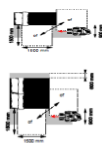


\* Opmerking 1: t.a.v.  $X+Y$  het smalste stuk binnen één meter voor en na de bocht meten. \* Opmerking 2: meubilair zoals bedden en kasten kunnen ook bepalend zijn.



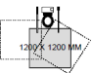
nee

**Slaapkamer:** (1) Aan één zijde van het bed is tenminste 0,9 m vrije ruimte realiseerbaar. In geval van een 2 pers slaapkamer moet tegelijk 0,6 m vrije ruimte aan de andere zijde van het bed realiseerbaar zijn. (2) In de slaapkamer is een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m realiseerbaar. (3) De bovenstaande manoeuvreerruimten zijn vanaf de slaapkamerdeur bereikbaar via een verkeerstrook die 0,9 m breed is.



nee  
31a, 31b,  
31c

**Meest toegankelijke toilet:** (1) In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt, is aansluitend op de closetpot een okstakelvrije ruimte van 1,2 x 1,2 m\*. (2) In de ruimte waar zich het meest toegankelijke toilet bevindt is een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen).



\* Opmerking 1: Deze ruimte van 1,2 x 1,2 m is nodig om een goede overstap te kunnen maken van rolstoel op closetpot. \*\* Opmerking 2: Deze ruimte van 1,5 x 1,5 m is nodig om met een rolstoel goed te kunnen keren bij het verlaten van de ruimte.

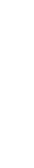
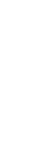
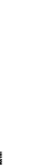
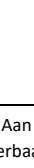
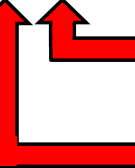
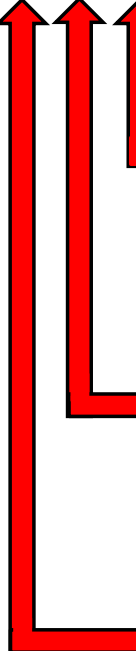
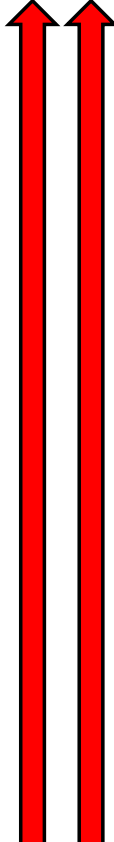


nee

**Keuken:** Vóór het aanrecht is een vrije ruimte van minimaal 1,2 m voor de gootsteen en het kookpunt\*.



\* Opmerking: In de bestaande richtlijnen wordt er van uitgegaan dat het aanrecht onderrijdbaar is en dat de vereiste draaicirkel iets onder het aanrecht doorloopt.



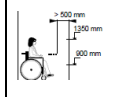
nee  
30

**Doucheruimte:** In de doucheruimte is voor rolstoelgebruiker een vrije ruimte van 1,5 x 1,5 m (deze mag 0,3 m onder de wastafel doorlopen)



nee  
11, 12

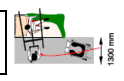
Alleen van toepassing bij aanwezigheid van een lift: (1) De lift is rolstoelaangepast en voldoet aan de volgende eis: een kooilift of hefplateaulift heeft een vrij vloeroppervlak dat tenminste 1,05 m breed en 1,35 m diep is (LET OP: scootmobielgeschikt bij 2,05 meter diep) óf een trapplateaulift heeft een vrij vloeroppervlak van tenminste 0,8 x 1,1 m. Let op: een stoeltjeslift is in dit geval ongeschikt. (2) De bedieningsknoppen van liften zijn geschikt voor rolstoelgebruikers; hoogte tussen 0,9 en 1,35 m en tenminste 0,5 m uit inwendige hoeken.



Woning/complex is geschikt voor rolstoelgebruikers (BAT-score 3). Ken aan deze woning de **BAT-score 3** toe (rolstoel bewoonbaar).

nee  
32

**Naast het bed** is tevens een obstakelvrije ruimte realiseerbaar van 1,3 m voor een tillift en voor een douche-toiletrolstoel.



Woning/complex is geschikt voor het verlenen van verpleegzorg (BAT-score 4). Ken aan deze woning de **BAT-score 4** toe (zorggeschikt).

ja