

Langer zelfstandig thuis wonen in een huurwoning

Beslisboom woningaanpassingen

Langer Zelfstandig Thuis Wonen is steeds vaker de norm. In een koopwoning kan de eigenaar zelf besluiten tot het doen van de benodigde aanpassingen. Maar hoe gaat dat in de huursector? Corporaties doen veel om langer thuis mogelijk te maken. Aanpassingen vergen grote investeringen. Met opschaling en in samenwerking met sectoren als de installatiebranche en de bouw is voordeel te behalen.

Aedes, Techniek Nederland en Bouwend Nederland hebben de handen ineen geslagen om structuur te bieden bij het nemen van maatregelen in het kader van levensloopbestendigheid. We ontwikkelen een beslisboom waarmee kan worden afgeleid voor welke woningtypes, wanneer, welke levensloopgeschikt wonen-maatregelen passend zijn of haalbaar worden. Hiermee worden corporaties ondersteund bij hun prioriteitstelling en bij het voeren van het gesprek over woningaanpassingen met hun installatie- en bouwpartners.

Deze beslisboom voor woningaanpassingen is een tool waarmee corporaties gewogen beslissingen kunnen nemen, zowel ten aanzien van hun strategische voorraadbeheer als ten aanzien van uit te voeren werkzaamheden in diverse soorten woningen. Installateurs en bouwers kunnen de tool gebruiken om corporaties te adviseren in de uitvoering van maatregelen.

Opzet en achtergrond van de beslisboom

De beslisboom biedt een structuur om afwegingen te kunnen maken en kan op verschillende niveaus worden ingezet:

- Op strategisch niveau, om inzicht te krijgen in de mogelijkheden die er zijn om een bepaald niveau van geschiktheid van de woningvoorraad voor bepaalde doelgroepen te verkrijgen door middel van woningaanpassingen;
- Op complex niveau, om de mogelijkheid en het effect van verschillende maatregelen af te wegen bij renovatietrajecten;
- Op individueel woningniveau, om af te wegen in welke mate een woning aangepast kan worden aan de individuele behoeften van een bewoner.

De beslisboom is inhoudelijk primair vormgegeven op basis van informatie uit ISSO-publicatie 77 Levensloopgeschikt Wonen en Woonkeur Bestaande Bouw; module 5 rollator geschikt en module 6 rolstoel geschikt. Aanvullend is gebruik gemaakt van Woningcheck Woningaanpassingen, Checklist voor de comfort installateur van Techniek Nederland en de Snelwijzer Zorg voor advies van Techniek Nederland. Deze publicaties bieden onder andere algemeen geldende normen voor het beoordelen van de mate van geschiktheid van woningen bij verschillende behoefteprofielen. Deze behoefteprofielen gaan voor een belangrijk deel in op verschillende maten van mobiliteitsbeperking (zoals de behoefte aan

een drempelloze, rollator geschikte of rolstoel geschikte woning).

De beslisboom richt zich primair op de beoordeling van woningen in het kader van geschiktheid en aanpassingsmogelijkheden bij mobiliteitsbeperkingen. Hij kan daarbij projectmatig ingezet worden om te achterhalen hoe ver een woning voldoet en waar de aandachtpunten liggen voor aanpassingen. Maar ook voor andere doelgroepen, zoals mensen met een verstandelijke beperking, (beginnende) dementie, een visuele beperking of bijvoorbeeld ademhalingsproblemen kunnen aanpassingen wenselijk zijn. Ook voor deze doelgroepen biedt de beslisboom inzicht in mogelijke aanpassingen, vooral gericht op vraaggestuurde maatwerk oplossingen.

Toepassing van de beslisboom

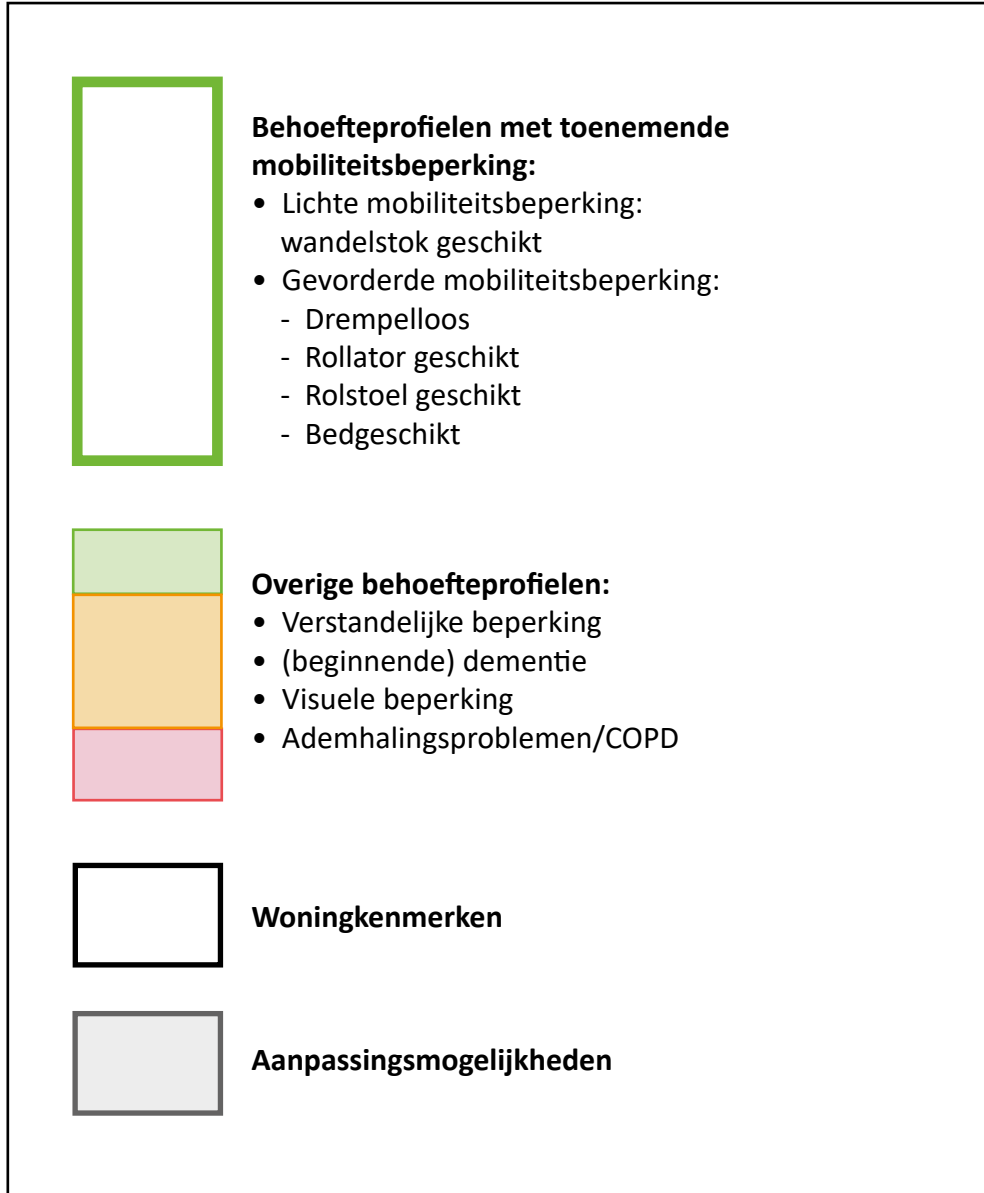
In de beslisboom zijn de algemene normeringen uit de literatuur aangehouden als beoordelingskader voor de mate van geschiktheid voor verschillende behoefteprofielen. Bij gebruik van de beslisboom op strategisch niveau kunnen deze algemene normen houvast bieden in het bepalen van de kwantitatieve opgaven die er liggen. De normeringen die ten grondslag liggen aan de beslisboom geven richting, maar hoeven niet leidend te zijn in de afweging van een corporatie omtrent woningaanpassingen. Daarbij spelen immers ook andere (strategische en praktische) overwegingen een rol.

Op complexniveau kan de afweging gemaakt worden dat een woning die na alle mogelijke aanpassingen grotendeels maar niet volledig aan de norm voldoet tóch zo ver mogelijk aangepast wordt aan een bepaald behoefteprofiel wanneer de aanpassing in een behoefte voorziet. Zeker op individueel woningniveau is het vooral van belang om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de behoeften van de gebruiker. Wanneer een woning (op onderdelen) niet aangepast kan worden tot het normatief wenselijke niveau voor een bepaald behoefteprofiel, kan de bewoner er toch bij gebaat zijn de woning zo ver mogelijk aan te passen. Dat kan betekenen dat op onderdelen die niet aangepast kunnen worden wordt gezocht naar alternatieven die zo goed mogelijk aansluiten bij de behoefte van de bewoner (maatwerk). Niet het normatieve niveau maar het individuele belang van een bewoner en de mate waarin hij of zij zich kan redden met de aanpassingen is daarbij van belang. De eigen afweging van de corporatie is leidend in de keuzen voor aanpassingen. Van belang daarbij is om indien nodig pragmatisch om te gaan met de normatieve vereisten die uit de literatuur naar voren komen en vooral op zoek te gaan naar wat er nodig en mogelijk is om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de (beoogde) gebruiker en de mogelijkheden die er zijn. De beslisboom biedt daar handreikingen voor en kan tevens worden ingezet als toets op geschiktheid in het kader van kwaliteitsmetingen en bij het bepalen van investeringen in het kader van het sociaal duurzaam maken van de woningvoorraad.

Opbouw van de beslisboom en navigatie

De beslisboom start met een grofmazig overzicht van de verschillende woningkenmerken in relatie tot de geschiktheid voor bepaalde behoefteprofielen. Door middel van verschillende buttons kunt u doorklikken naar meer detailinformatie in een fijnmazige uitwerking van de

beslisboom. Op iedere pagina zijn er tevens buttons die u weer terug brengen naar het begin van de beslisboom. Vanuit de fijnmazige beslisboom kunt u per onderdeel tevens weer terug klikken naar het bijbehorende niveau in het grofmazige overzicht.



Buttons:

--> naar fijne structuur of detailniveau

--> Terug naar routekaart

--> naar grove structuur

--> naar volgende stap in de structuur

--> open popup met afmetingen

--> sluit popup met afmetingen

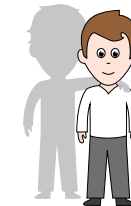
Profielen:



Visueel beperkt



Lichte dementie



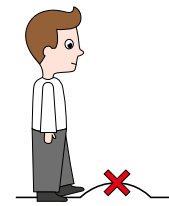
Licht verstandelijk beperkt



Mobiel beperkt



Ademhalingsproblemen



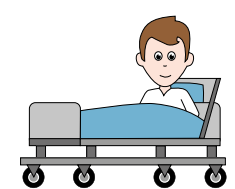
Drempelloos



Rollator gebonden



Rolstoel gebonden



Bed gebonden

Routekaart

REGULIER

Grove structuur

Fijne structuur

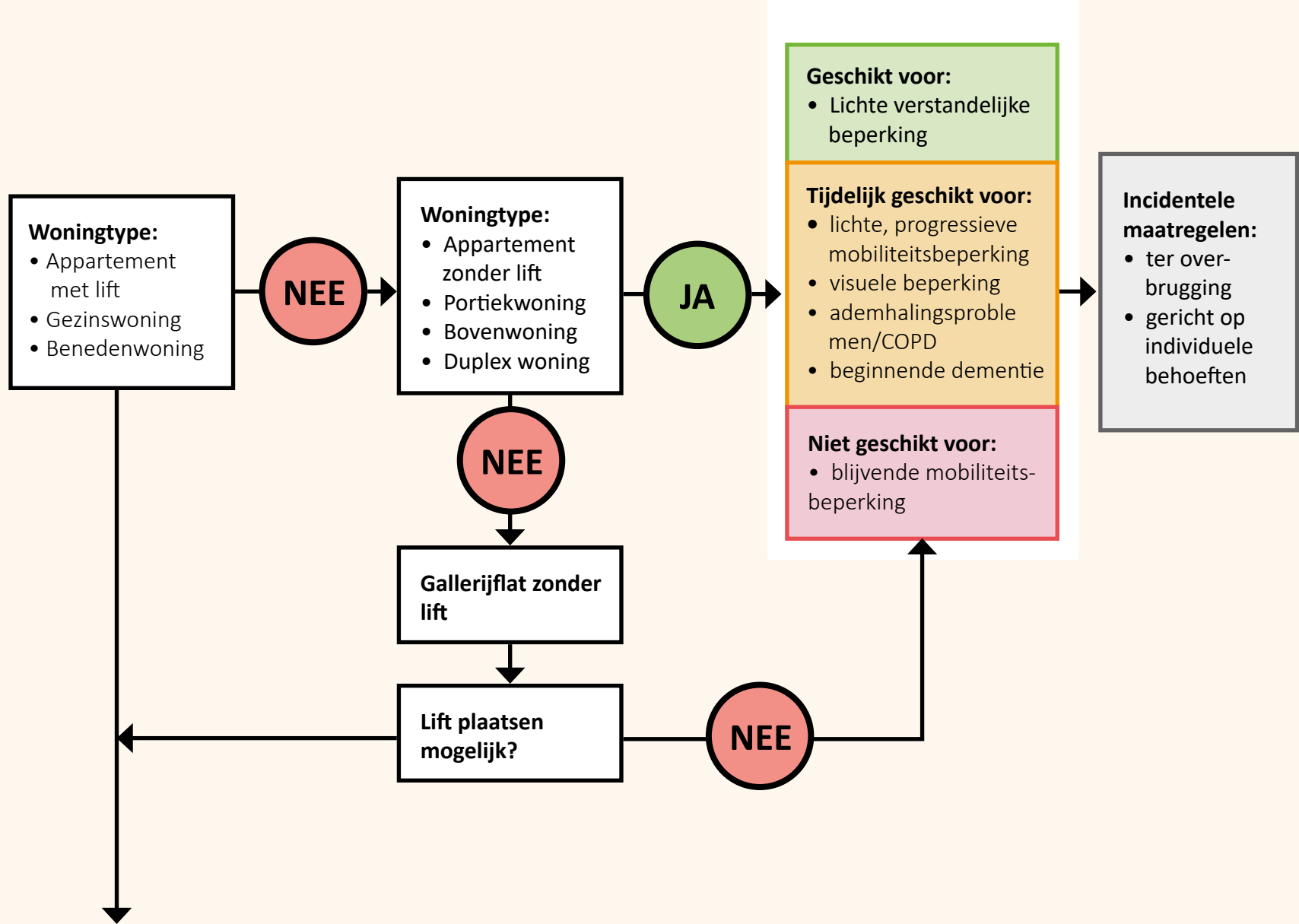
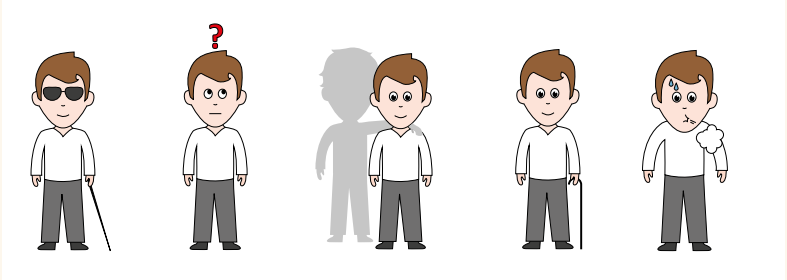


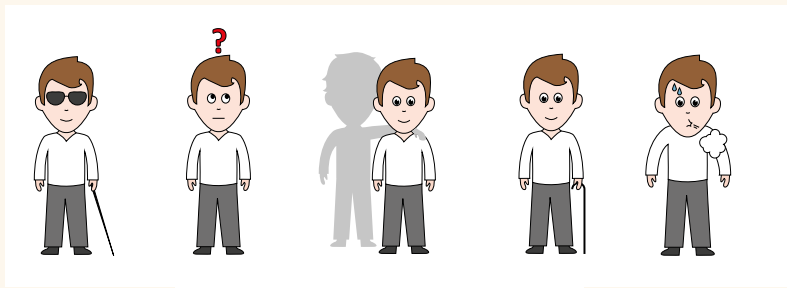
WOON-ZORG

Grove structuur

Fijne structuur







• Vlakke toegangsrout
• Drempelloos
• Gelijkvloers woonprogramma of traplift

NEE

Maatregelen mogelijk:

- Aanpassen toegang
- Aanpassen doorgang (drempels verwijderen),
- Plaatsen traplift
- Realiseren uitbouw voor gelijkvloers woonprogramma

NEE

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet geschikt voor:

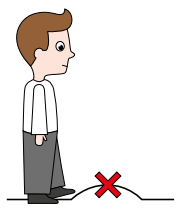
- blijvende mobiliteitsbeperking

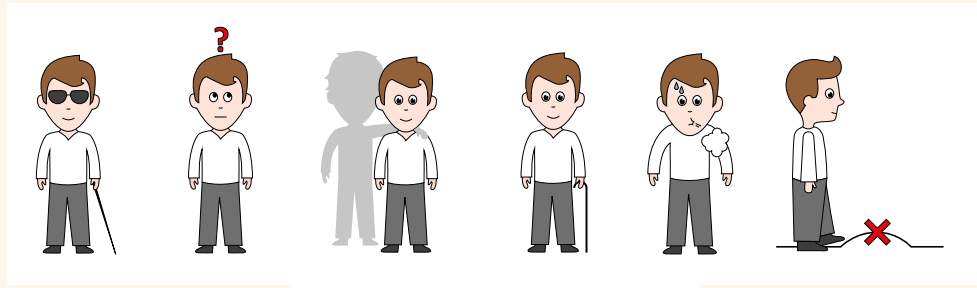
Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

JA

Geschikt voor behoefteprofiel:
Drempelloos





• Ruime deurbreedte en draaicirkels
• Voldoende ruimte in badkamer en geschikt sanitair voor rollator

NEE

Maatregelen mogelijk:

- Aanpassen (verbreden) doorgangen en deuren
- Aanpassen douche, WC, wasbak

NEE

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

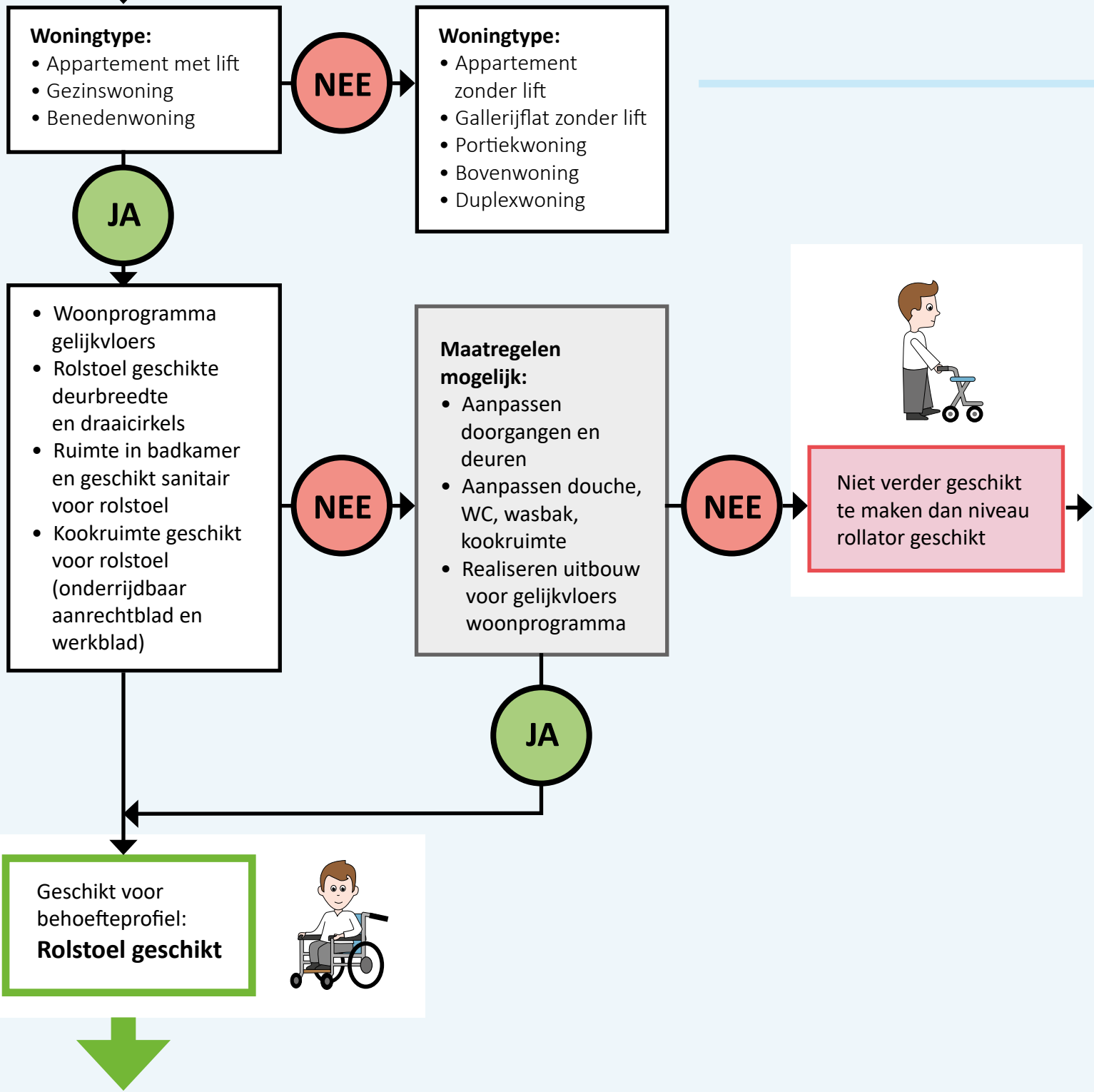
Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet verder geschikt te maken dan niveau drempelloos

Geschikt voor behoefteprofiel:
Rollator geschikt





Woningtype:

- Appartement met lift
- Gezinswoning
- Benedenwoning

JA

- Woonprogramma gelijkvloers
- Rolstoel geschikte deurbreedte en draaicirkels
- Ruimte in badkamer en geschikt sanitair voor rolstoel
- Kookruimte geschikt voor rolstoel (onderrijdbaar aanrechtblad en werkblad)

NEE

Woningtype:


- Appartement zonder lift
- Gallerijflat zonder lift
- Portiekwoning
- Bovenwoning
- Duplexwoning

Maatregelen mogelijk:

- Aanpassen doorgangen en deuren
- Aanpassen douche, WC, wasbak, kookruimte
- Realiseren uitbouw voor gelijkvloers woonprogramma

JA

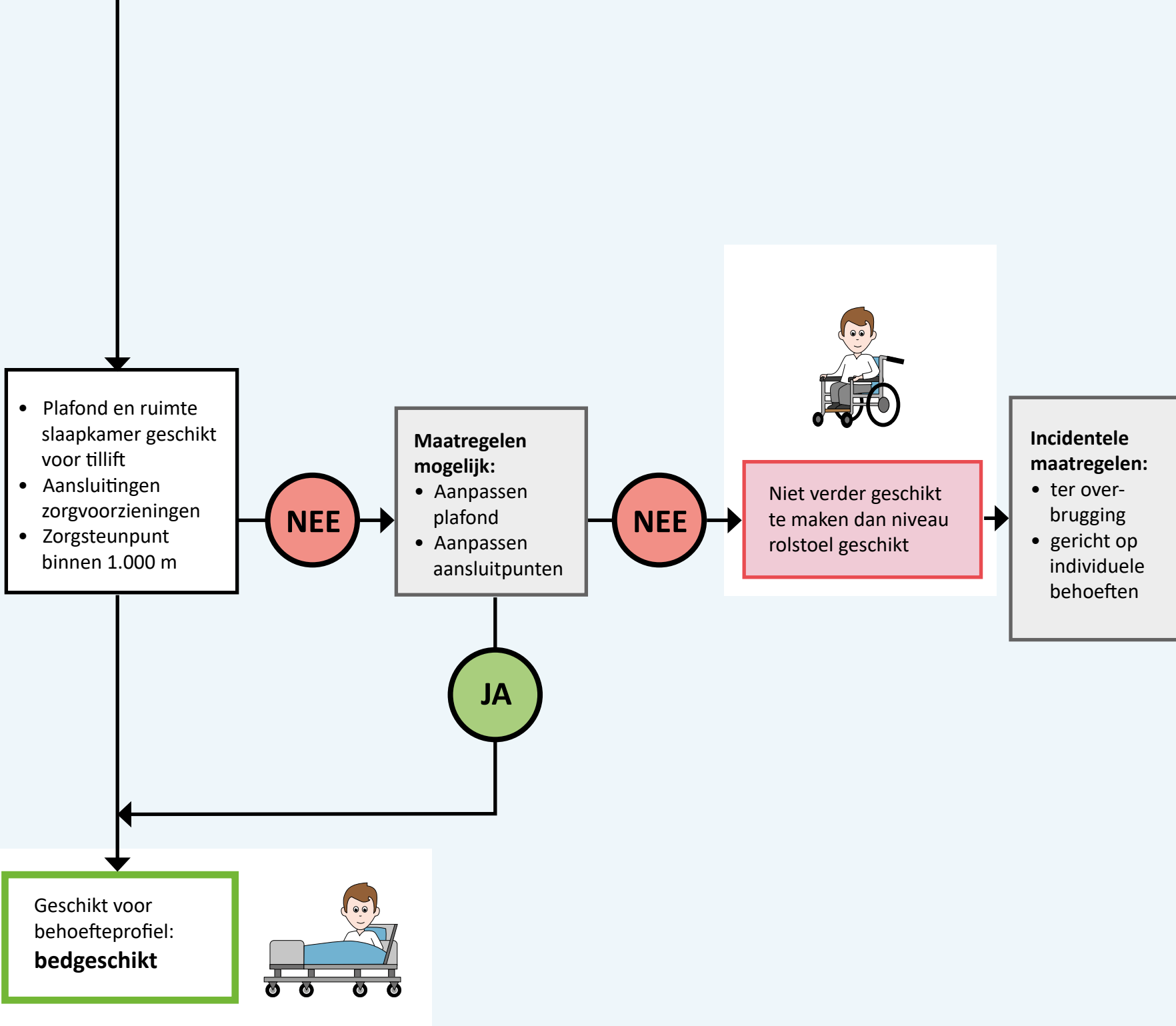
NEE

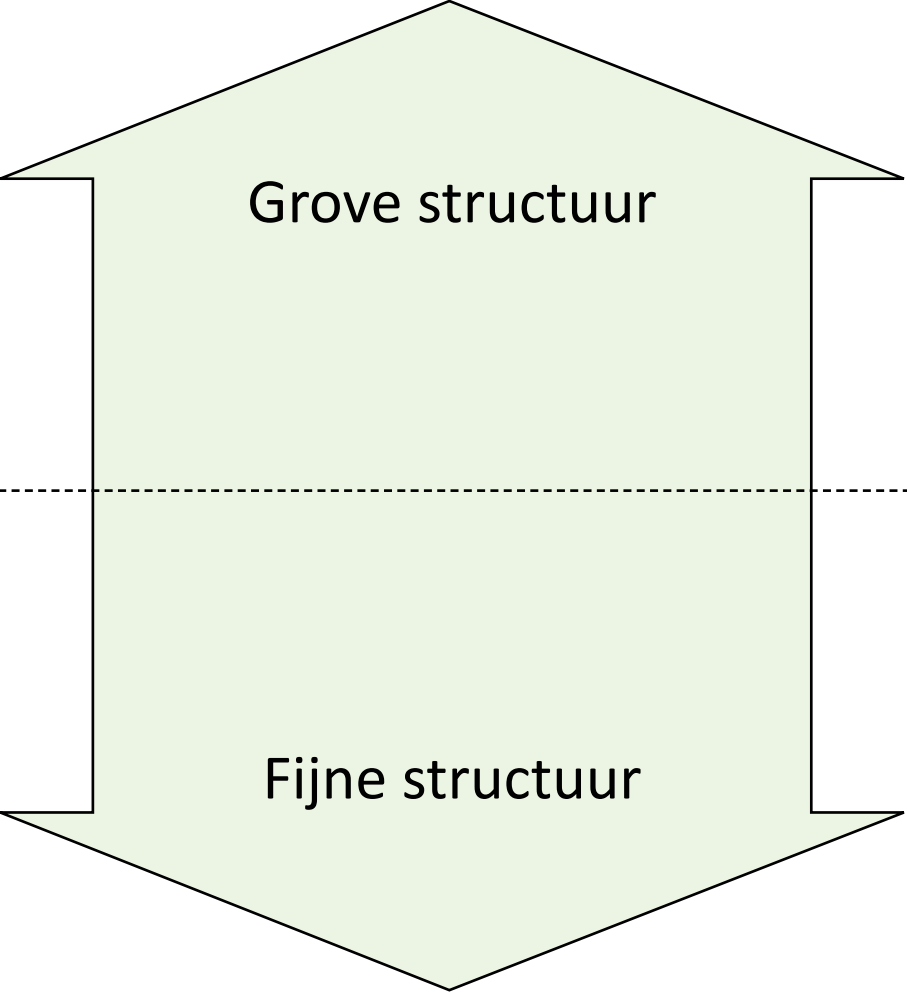


Niet verder geschikt te maken dan niveau rollator geschikt

Geschikt voor behoefteprofiel:
Rolstoel geschikt







Incidentele maatregelen:

Oriëntatie en visuele ondersteuning:

- Verhoogd lichtniveau (min. 300 lux, 1000 lux in keuken en woonkamer, 450 lux op trap)
- Nachtverlichting
- Regelbare verlichting
- Oriëntatie verlichting
- Contrasterende Kleurverschillen voor oriëntatie (bijv. tegelwerk)
- Intercom (appartement) / videofoon deurbediening (op juiste hoogte voor bewoner)
- Schuifdeuren voor open zichtlijnen
- Zonneschermen/zonwering
- Buitenlamp met bewegingssensor lichtschakelaars, met aandacht voor de juiste afstemming van de lichtperiode afgestemd op de behoefte van de gebruiker

Veiligheid en comfort:

- Thermostatische mengkranen/douche, eventueel met begrensde temperatuur
- Vlakke douchevloer met gelijkmatig afschot (geen douchebak/opstaande rand/douchewand) en/of instapbad met deur
- Handgreep bij douche/toilet + extra handgrepen in (door)gangen waar nodig
- Stroeve vloer badkamer

- Douchezitje
- Zorgoproep in badkamer/toilet en slaapkamer
- Anti slip strips op de trap
- Tweede trapleuning
- Extra ventilatie, 1,5 x bouwbesluitnormering bij COPD bij voorkeur bij mechanische ventilatie
- Capaciteit verwarming (20 graden woonvertrekken, 22 graden bad- en slaapkamer), klokthermostaat met individuele regeling in vertrekken
- Elektrisch/inductief koken i.p.v. op gas (met voldoende groepen)
- Rookmelders + CO-melders (koolmonoxide)
- Voldoende groepen en aardlekschakelaars, goed toegankelijk centraal aardpunt, vereffening vreemd geleidende delen (badkamer, wasmachine aansluiting, radiator)
- Voldoende datapunten (wifi) en/of loze leidingen voor latere plaatsing
- Voldoende betrouwbare en breedbandige internetverbinding
- Oplaadpunt elektrische fiets/scootmobiel in berging/gang, voldoende stopcontacten
- Hoogte bedieningselementen tussen 50-120 cm
- Lichte bedieningsweerstand grepen ($\leq 15N$)
- Elektrisch te openen deuren blijven minimaal 8 seconden open

Toegangsroute:

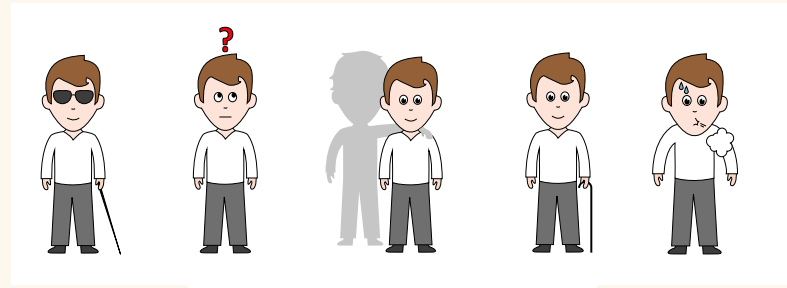
- Woning: hoogteverschil ≤ 250 mm, helling max. 1:12 steil
- Woongebouw: hoogteverschil tussen openbare weg en entree ≤ 500 mm, helling max. 1:16 (+ leuning)
- Verhard stroef oppervlak
- Bij voorkeur bereikbaar met scootmobiel

NEE

Aanpassen toegangsroute mogelijk

NEE

JA



Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet geschikt voor:

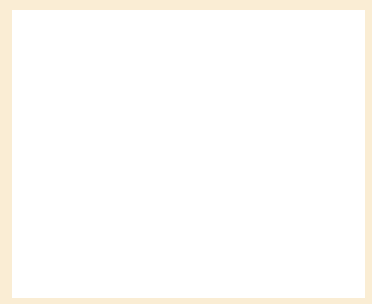
- blijvende mobiliteitsbeperking

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

Regulier - Oriëntatie en navigatie

Drempelloos
Rollatorgeschikt
Toegankelijkheid en doorgankelijkheid



• Hoogteverschillen in de woning ≤ 20 mm (o.a. drempels)
 • Woonruimte, kookruimte, slaapruijnte, toilet, badkamer op dezelfde woonlaag of toegankelijk middels een traplift

NEE

Aanpassingen mogelijk:

- Drempels verwijderen
- Hoogteverschillen overbruggen
- Traplift plaatsen, veilig toegankelijk

NEE

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet geschikt voor:

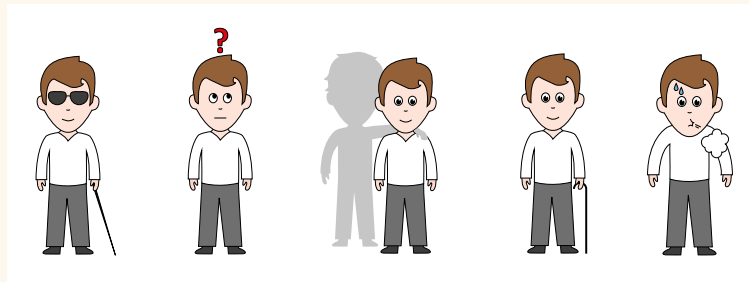
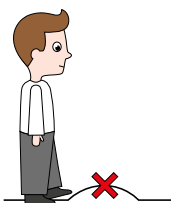
- blijvende mobiliteitsbeperking

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

JA

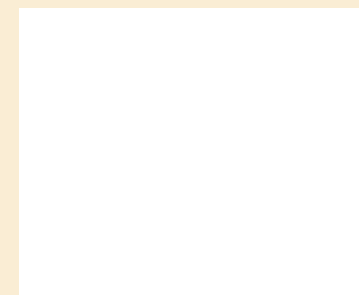
Geschikt voor
 behoefteprofiel:
Drempelloos



Regulier - Oriëntatie en navigatie

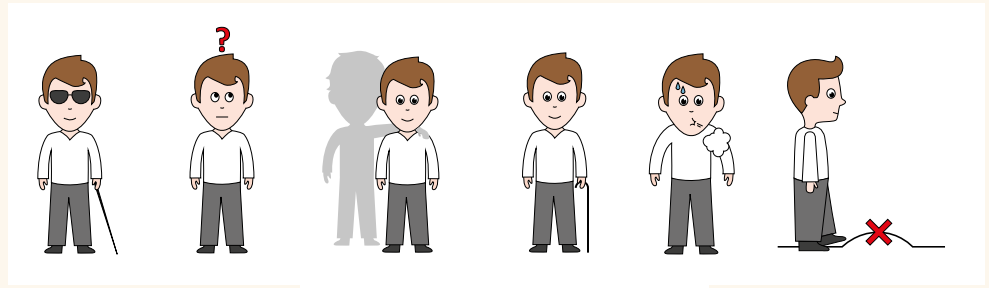
Drempelloos
 Rollatorgeschikt

Toegankelijkheid en doorgankelijkheid



Toegangsroute:

- Bij woning: breedte ≥ 900 mm
- Bij woongebouw: breedte ≥ 1.200 mm
- Vrije ruimte bij entree buiten: $\geq 1.200 \times 1.200$ mm (woning), $\geq 1.500 \times 1.500$ mm (woongebouw), waarvan ≥ 250 mm naast slotzijde deur
- Bij voorkeur bereikbaar met scootmobiel (en/of berging met oplaadpunt bereikbaar)



NEE

Aanpassen toegangsroute mogelijk

NEE

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

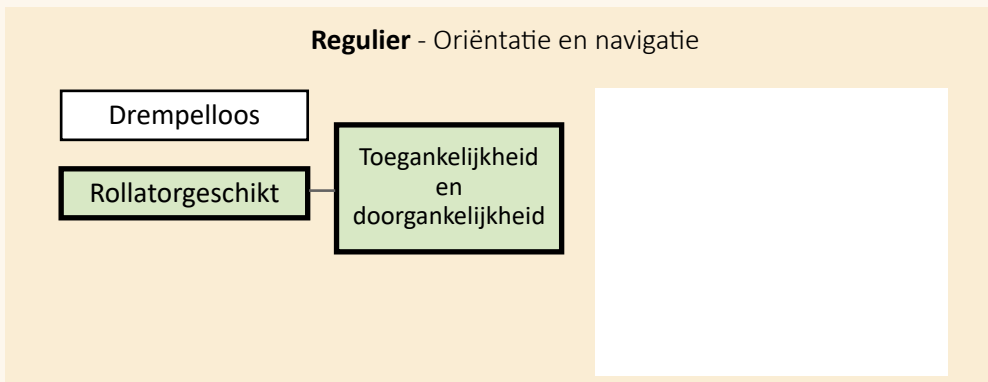
- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

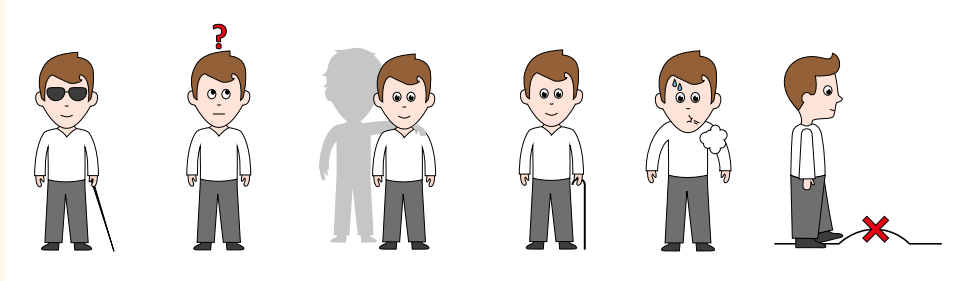
Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

JA





Entree, vrije gebruiksruimte binnenzijde:

- Breedte ≥ 1.200 mm, diepte ≥ 1.400 mm (woning), breedte 1.500, diepte 1.500 (woongebouw)
- Vrije opstelruimte ≥ 250 mm naast slotzijde deur

NEE

Aanpassen entree mogelijk

NEE

JA

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

Regulier - Oriëntatie en navigatie

Drempelloos	Toegankelijkheid en doorgankelijkheid
Rollatorgeschikt	

Breedte van verkeersruimten (zoals gang) ≥ 900 mm (woning), ≥ 1.200 (woongebouw gezamenlijke ruimten).

Vrije doorgang deuren:
 Woning ≥ 750 mm breed + lichte bediening
 Woongebouw ≥ 800 mm breed + lichte of automatische bediening (8 sec openstand minimaal)

NEE

Aanpassen verkeersruimten/deuren mogelijk

NEE

JA

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

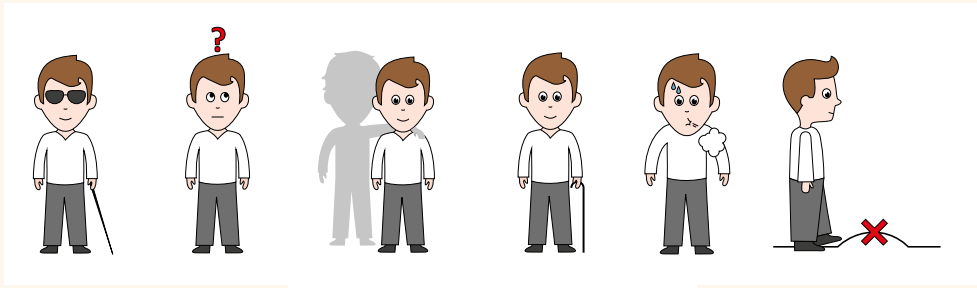
Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

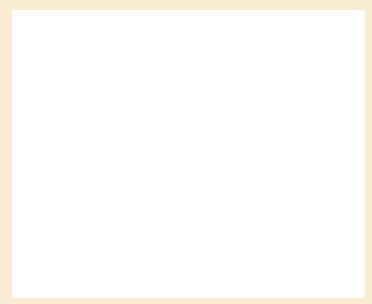
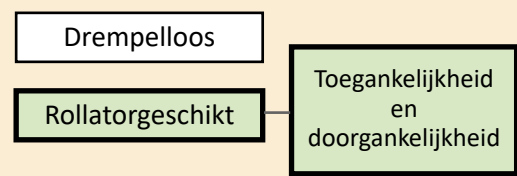
Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

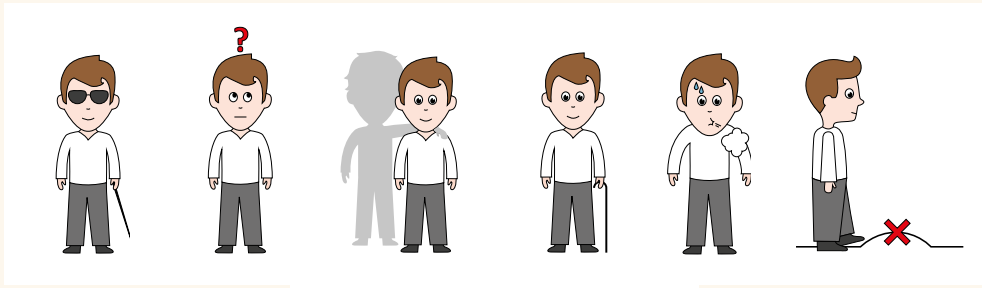


Regulier - Oriëntatie en navigatie



Omvang verblijfsruimten en voorzieningen:

- Woonruimte: oppervlakte $\geq 19 \text{ m}^2$, breedte $\geq 3,30 \text{ m}$
- Kookruimte: oppervlak $\geq 5 \text{ m}^2$, breedte $\geq 1,80 \text{ m}$
- Slaapruimte: oppervlak $\geq 10,5 \text{ m}^2$, breedte $\geq 2,70 \text{ m}$, hoogte boven bed $\geq 2.000 \text{ mm}$ bij schuine kap
- Badruimte: breedte $\geq 1,50 \text{ m}$
- Toiletruimte: breedte $\geq 0,85 \text{ m}$
- Bergruimte binnen: oppervlak $\geq 1,5 \text{ m}^2$
- Privé buitenruimte: oppervlak $\geq 2,5 \text{ m}^2$, breedte $\geq 1,20 \text{ m}$
- Bergruimte buiten de woning: oppervlak $\geq 4 \text{ m}^2$



NEE

Aanpassen woning plattegrond mogelijk:

- indeling aanpassen
- uitbouw

NEE

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

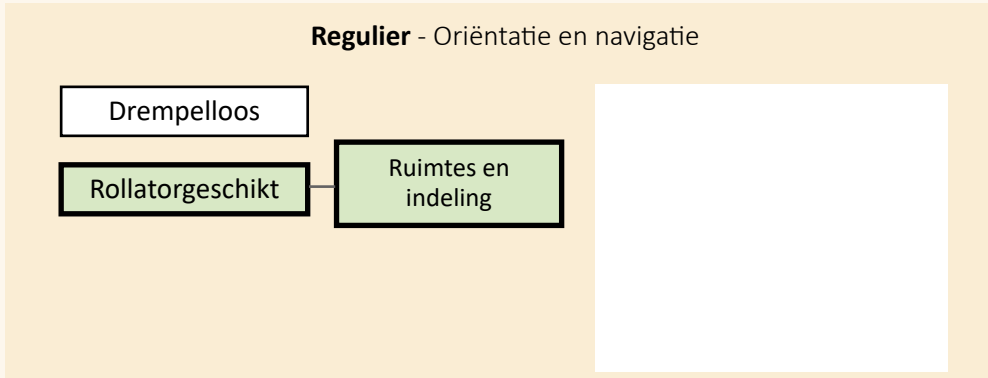
- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

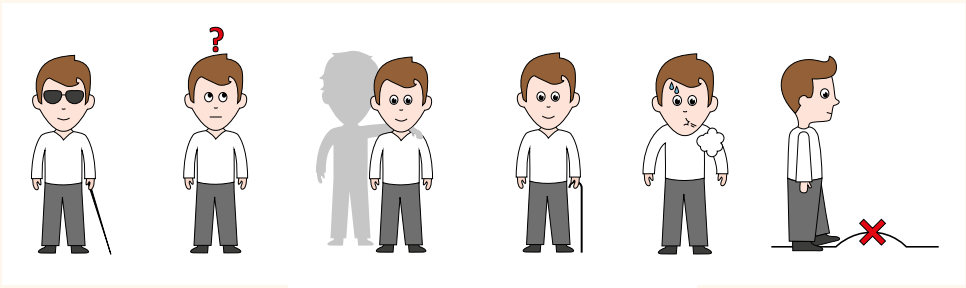
Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

JA





Minimaal één toilet op niveau entree (separaat of in badruimte). Vrije ruimte voor-na deur \geq 800 x 800 mm

NEE

Realiseren toilet mogelijk (breedte \geq 0,85 m)

NEE

JA

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

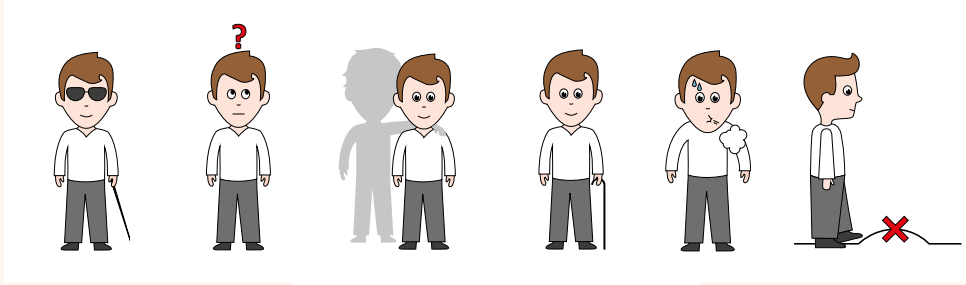
Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

Regulier - Oriëntatie en navigatie

Drempelloos	Ruimtes en indeling
Rollatorgeschikt	

- Badruimte:**
- Toilet, douche, wastafel
 - Op niveau van entree of bereikbaar met traplift
 - Vlakke douchevloer met gelijkmatig afschot (geen douchebak/opstaande rand/douchewand)
 - Wanden stevig genoeg voor bevestigen handgrepen/douchezitje
 - Stroeve vloer
 - Omvang/indeling geschikt voor gebruik met rollator
 - Mogelijkheid realiseren zorgoproep/noodkoord
 - Adequate verlichting
 - Thermostaat douchekraan
 - Mengkraan wastafel
 - Verlengde doucheslang, 900 mm lange glijstang
 - Schuifdeur of naar buiten draaiende deur
 - Vrije ruimte voor-na deur ≥ 800 x 800 mm



NEE

Aanpassen woning plattegrond mogelijk:

- indeling aanpassen
- uitbouw

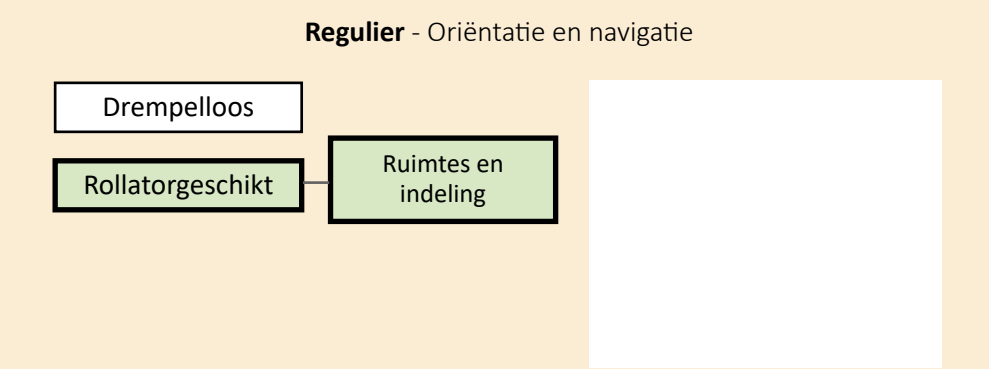
NEE

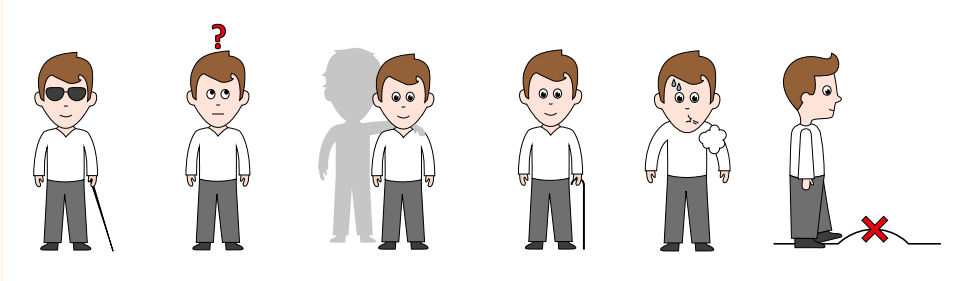
- Geschikt voor:**
- Lichte verstandelijke beperking
- Tijdelijk geschikt voor:**
- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
 - visuele beperking
 - ademhalingsproblemen/COPD
 - beginnende dementie
- Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

JA





Bergruimten:

- Bergruimte binnen oppervlakte $\geq 1,5$ m² of $\geq 2,4$ m² bij combinatie wassen/drogen in ruimte
- Bergruimte buiten woning bereikbaar met rollator + schootmogiel + op-laadpunt scootmobiel

NEE

Aanpassen bergruimte mogelijk

NEE

JA

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

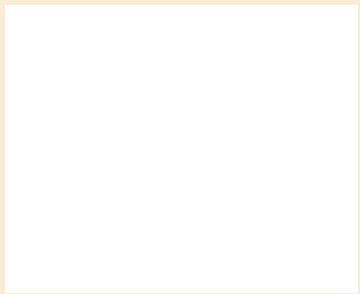
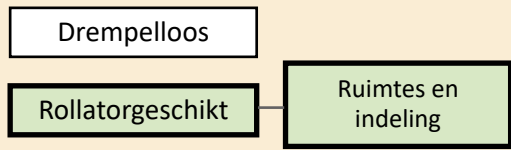
- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

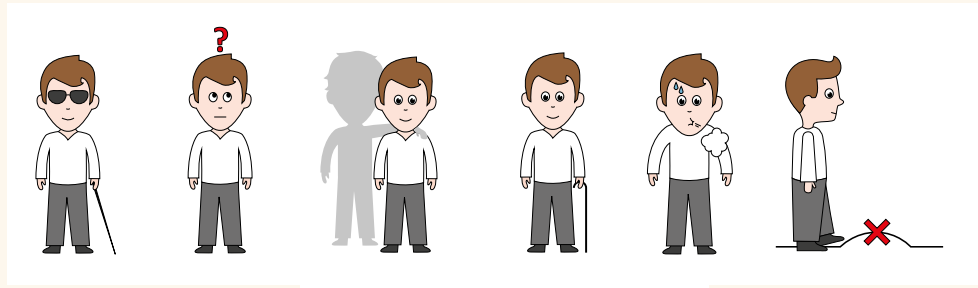
Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

Regulier - Oriëntatie en navigatie





In woon- en slaapkamer minimaal één raam te bedienen door bewoner met rollator: lichte bediening, hoogte ≤ 1.500 mm boven vloerpeil

NEE

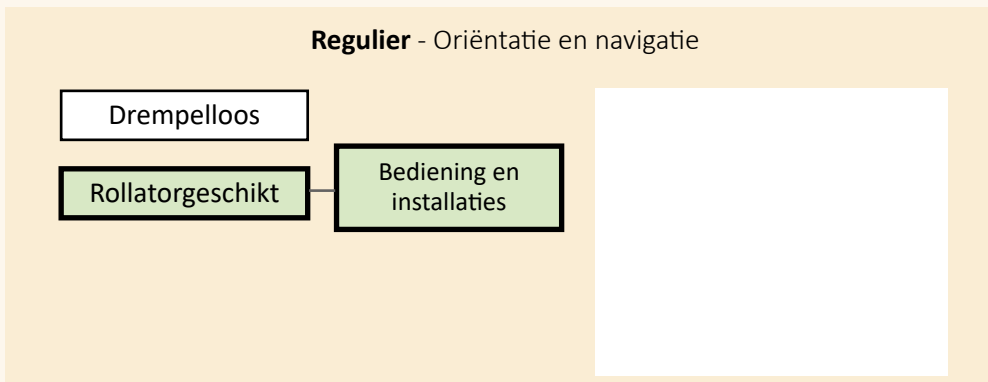
Aanpassen raambediening mogelijk

NEE

JA

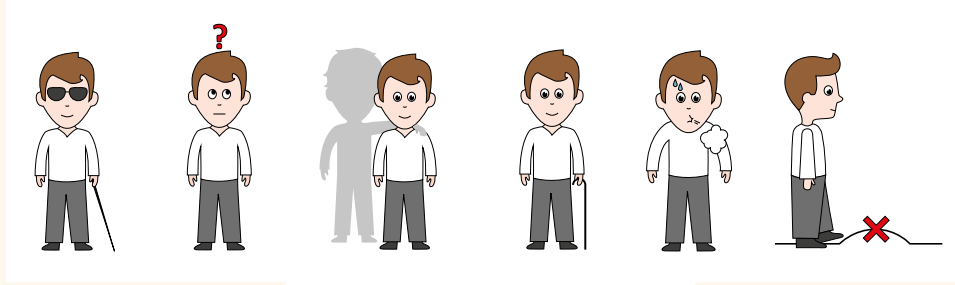
- Geschikt voor:**
- Lichte verstandelijke beperking
- Tijdelijk geschikt voor:**
- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
 - visuele beperking
 - ademhalingsproblemen/COPD
 - beginnende dementie
- Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

- Incidentele maatregelen:**
- ter overbrugging
 - gericht op individuele behoeften



Installaties elektrisch:

- Wandcontactdozen en lichtschakelaar per ruimte minimaal 1 op hoogte 1.05 m
- Verlichting (sociale veiligheid) bij entree en berging
- Aansluitpunt traplift indien vereist
- Intercom of videofoon (appartement)
- Bel bij voordeur hoogte ≤ 1.500 mm Capaciteit verwarmingsinstallatie:
- Woonruimte 22 graden Celsius
- Slaapruimte en badruimte 20 graden Celsius
- Thermostaat bediening + radiatorknoppen op 50-120 cm hoogte
- Bedieningselementen minimaal 35-50 cm uit inwendige hoek
- Voldoende groepen + aardlekschakelaars + datapunten (wifi)



NEE

Aanpassen installaties mogelijk

NEE

JA

Geschikt voor:

- Lichte verstandelijke beperking

Tijdelijk geschikt voor:

- lichte, progressieve mobiliteitsbeperking
- visuele beperking
- ademhalingsproblemen/COPD
- beginnende dementie

Niet verder geschikt te maken dan niveau Drempelloos

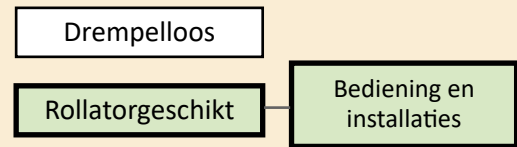
Incidentele maatregelen:

- ter overbrugging
- gericht op individuele behoeften

Geschikt voor behoefteprofiel:
Rollator geschikt



Regulier - Oriëntatie en navigatie



Toegangsroute:

- Bij woning én woongebouw: breedte ≥ 1.200 mm. Hoogteverschil conform rollatorgeschikt.

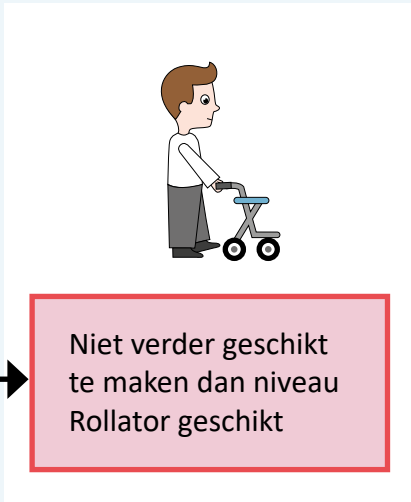
Entree:

- Woning: breedte ≥ 1.500 mm, diepte ≥ 1.500 mm, met vrije opstelruimte ≥ 500 mm naast slotzijde óf breedte ≥ 1.350 mm, diepte ≥ 1.850 mm, met vrije opstelruimte ≥ 350 mm naast slotzijde.
- Woongebouw hoofdentree en overige toegangsdeuren: vrije ruimte bij entree aan weers zijden: $\geq 1.500 \times 1.500$, waarvan ≥ 350 mm naast slotzijde van de deur (≥ 500 mm bij naar buiten draaiende buitendeur entree woongebouw)

NEE

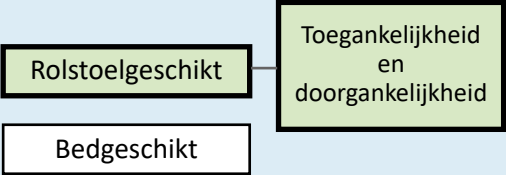
Aanpassen toegangsroute en entree mogelijk

NEE



JA

Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie



Breedte van verkeersruimten (zoals gang) ≥ 1.100 mm (woning), ≥ 1.500 (woongebouw gezamenlijke ruimten)
Vrije doorgang deuren (binnen- en buiten) ≥ 850 mm breed + lichte of automatische bediening met minimaal 8 seconden openstand

NEE

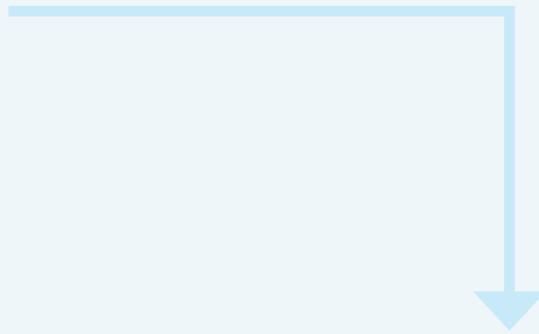
Aanpassen Verkeersruimte/deuren mogelijk

NEE

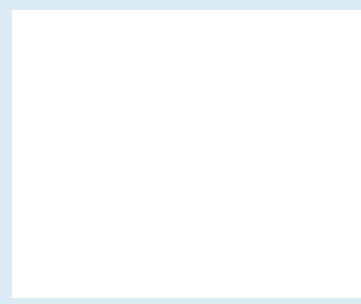
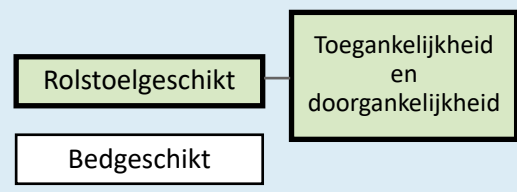


Niet verder geschikt te maken dan niveau Rollator geschikt

JA



Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie



Alle primaire ruimten op het vloerniveau van de entree (gelijkvloers, drempelloos). Omvang verblijfsruimten en voorzieningen:


- Woonruimte: oppervlakte $\geq 19 \text{ m}^2$, breedte $\geq 3,30 \text{ m}$
- Kookruimte: oppervlak $\geq 5 \text{ m}^2$, breedte $\geq 1,80 \text{ m}$
- Slaapruimte: oppervlak $\geq 11 \text{ m}^2$, breedte $\geq 2,70 \text{ m}$, hoogte boven bed $\geq 2.000 \text{ mm}$ bij schuine kap
- Badruimte: breedte $\geq 1,90 \text{ m}$
- Toiletruimte: breedte $\geq 0,85 \text{ m}$
- Bergruimte binnen: oppervlak $\geq 1,5 \text{ m}^2$
- Privé buitenruimte: oppervlak $\geq 3 \text{ m}^2$, breedte $\geq 1,50 \text{ m}$
- Bergruimte buiten de woning: oppervlak $\geq 4 \text{ m}^2$

NEE

Aanpassen woning plattegrond mogelijk:

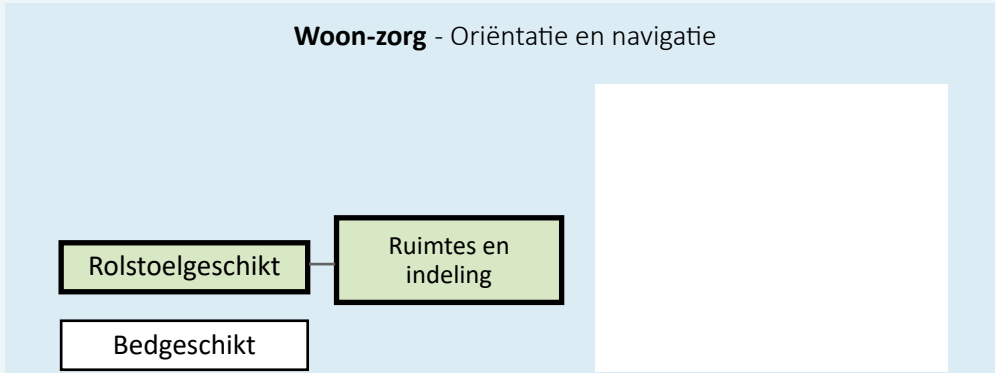
- indeling aanpassen
- uitbouw

NEE



Niet verder geschikt te maken dan niveau Rollator geschikt

JA



• Badruimte:
buiten vereisten conform rollator geschikt aanvullende eisen voor plaatsen badmeubilair (pop-up toelichting) ivm toegankelijkheid vanuit rolstoel.

• Kookruimte:
buiten vereisten conform rollator geschikt aanvullende eisen voor inrichten keuken, zoals onderrijdbaar aanrechtblad en werkblad en ivm draaicirkel

NEE

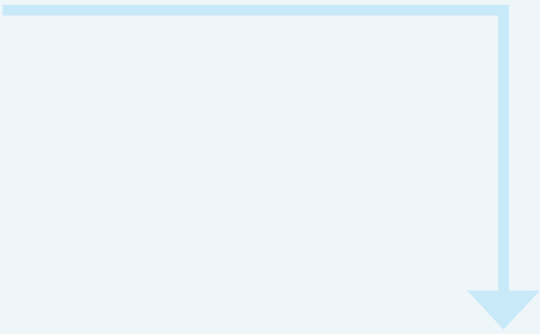
Aanpassen badkamer en keuken mogelijk

JA

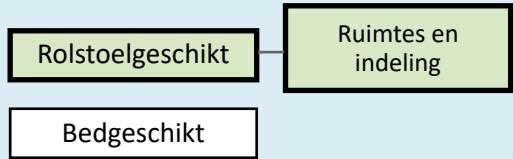
NEE



Niet verder geschikt te maken dan niveau Rollator geschikt



Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie



Bedienbare ramen en deurbel:

- In woon- en slaapruijnte minimaal één raam te openen vanuit een rolstoel
- Bel bij voordeur hoogte ≤ 1.400 mm

NEE

Aanpassen bediening mogelijk

JA

NEE

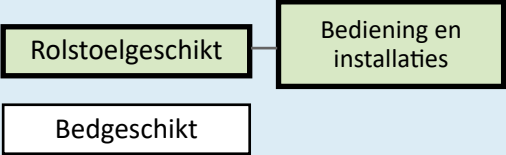


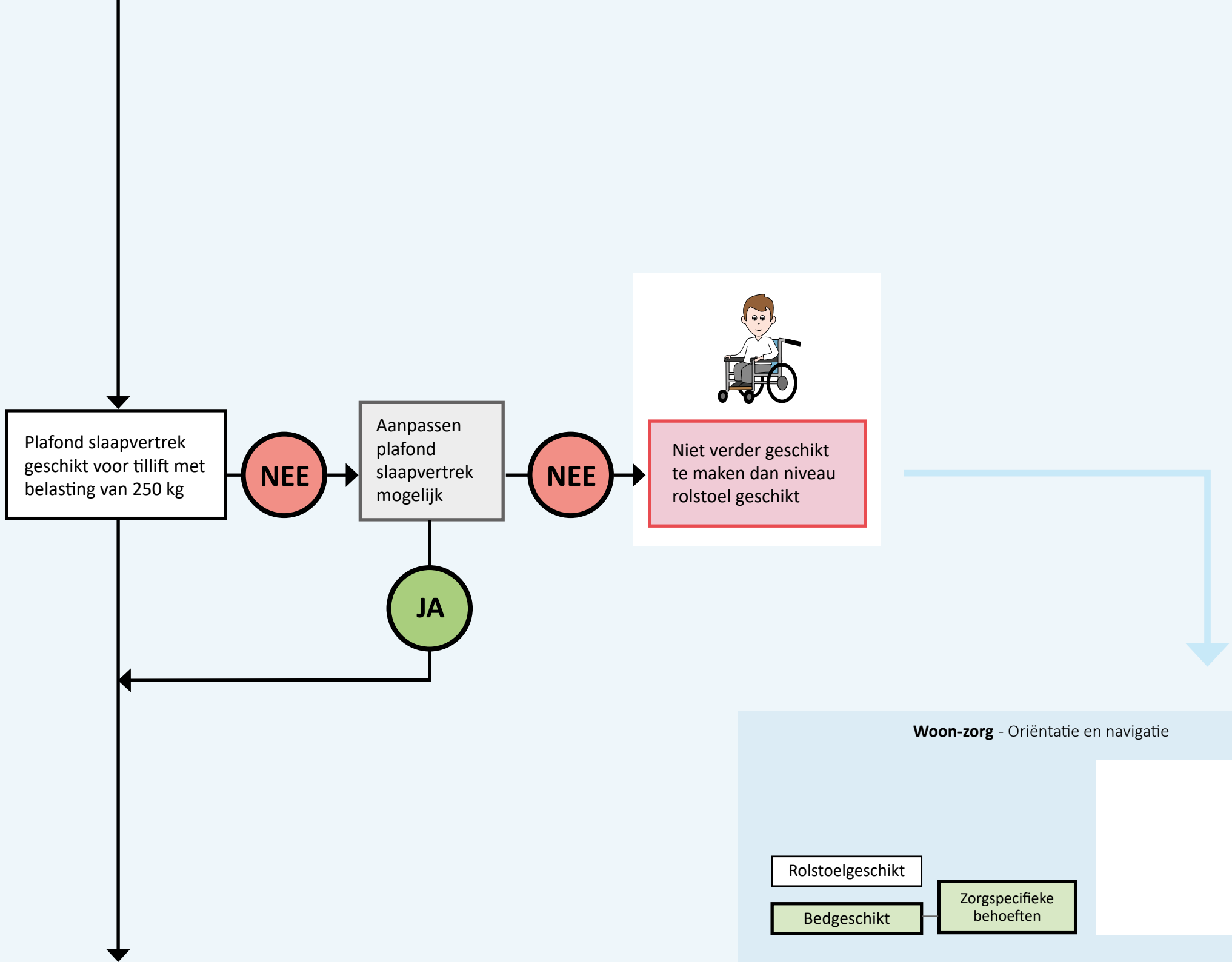
Niet verder geschikt te maken dan niveau Rollator geschikt

Geschikt voor behoefteprofiel:
Rolstoel geschikt



Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie





Niet verder geschikt te maken dan niveau rolstoel geschikt

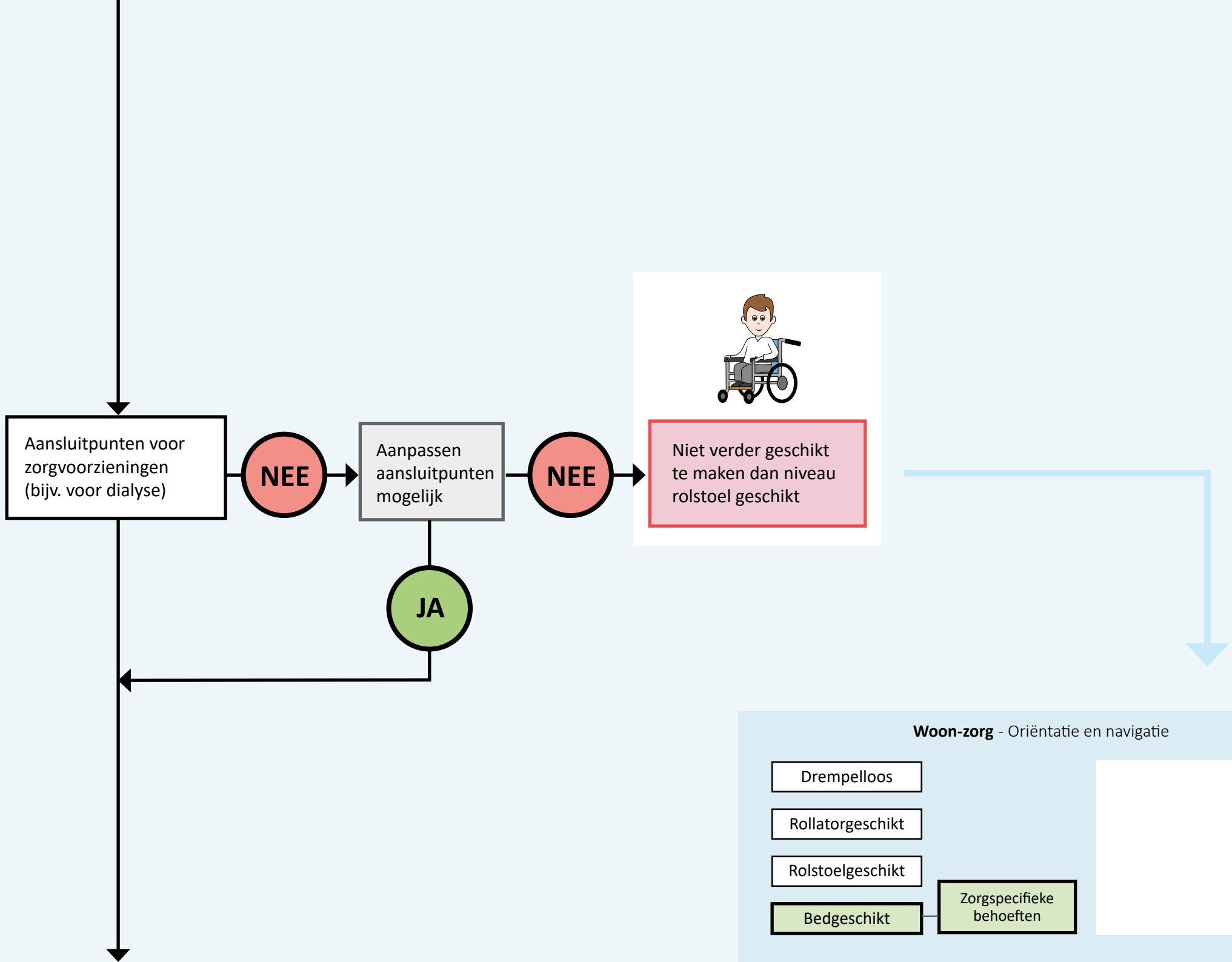
Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie

Rolstoelgeschikt

Bedgeschikt

Zorgspecifieke behoeften





Niet verder geschikt te maken dan niveau rolstoel geschikt

Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie

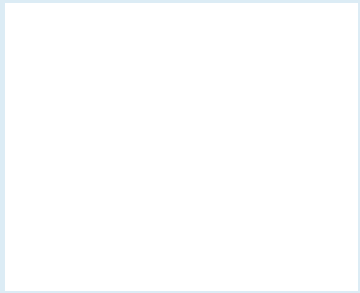
Drempelloos

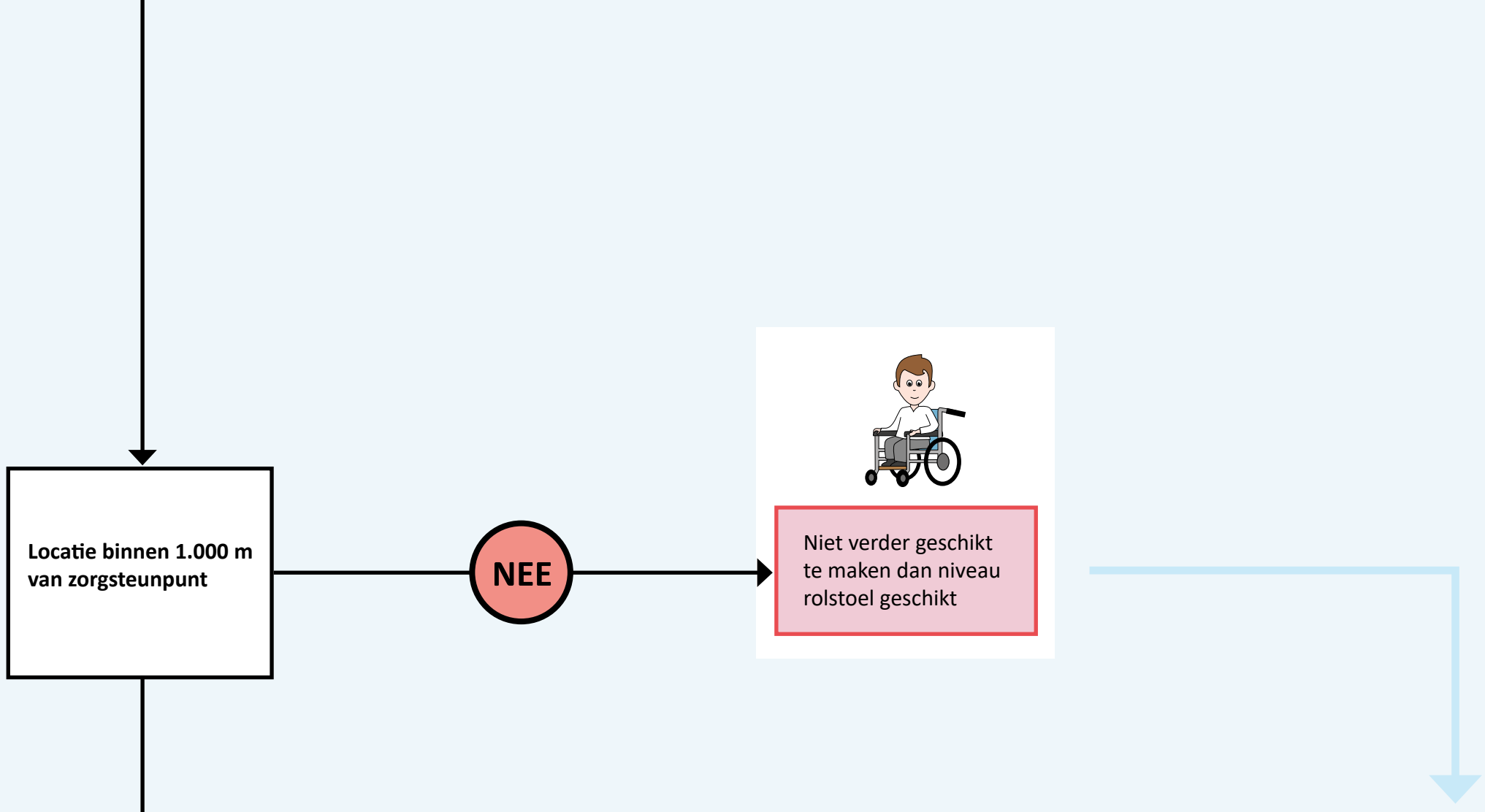
Rollatorgeschikt

Rolstoelgeschikt

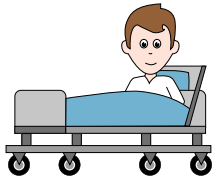
Bedgeschikt

Zorgspecifieke behoeften





Geschikt voor
behoefteprofiel:
Bedgeschikt



Niet verder geschikt
te maken dan niveau
rolstoel geschikt

Woon-zorg - Oriëntatie en navigatie

Rolstoelgeschikt

Bedgeschikt

Zorgspecifieke
behoeften

